

Verslag algemene jaarvergadering d.d. 4 april 2017 van bewonersvereniging Kollhoff bij Place 2 Be, Pireausplein 71, Amsterdam.

1. Opening en mededelingen

Gerrit opent de vergadering en heet iedereen welkom. Met bericht afwezig zijn mw. Dalmijn, mw. Wildervanck, mw. Bommezijn en mw. Telman.

2. Notulen jaarvergadering 22 maart 2016

De notulen worden goedgekeurd.

3. Jaarverslag 2016

Gerrit licht het jaarverslag toe.

Er komt nog een voorstel van De Key over het schoonmaken van de grote ramen (lichtstraten) van de bovenste woningen. Het idee is dit 2 maal per jaar te doen, te betalen uit de servicekosten van de betrokken woningen. Voorwaarde is wel dat alle bewoners van deze woningen akkoord gaan. Er wordt uitgezocht welke huisnummers het betreffen. Inmiddels zijn deze ramen al 2 maal gewassen op kosten van De Key. Het jaarverslag wordt goedgekeurd

4. Financieel jaarverslag 2016

Claudy licht de jaarrekening toe. De jaarrekening wordt goedgekeurd.

5. Kascommissie

Mw. Nelom en dhr. van Pampus hebben de financiële stukken gecontroleerd en akkoord bevonden. De penningmeester wordt décharge verleend.

Beide leden van de kascommissie zijn bereid om ook voor de jaarvergadering van volgend jaar de financiële stukken te controleren.

6. Begroting 2017

Claudy licht de begroting toe.

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de begroting, deze wordt goedgekeurd.

7. Bestuursverkiezing

Gerrit treedt af en stelt zich nog voor één jaar beschikbaar als voorzitter zodat in dat jaar een nieuwe voorzitter gezocht kan worden en liefst nog een algemeen bestuurslid.

Daarbij is belangrijk dat er jongere bestuursleden komen, liefst minimaal een vrouw.

Niels van de Veen geeft aan eventueel bereid te zijn bestuurslid te worden als er ook nog een vrouw zich hiervoor wil opgeven.

Op de website zal ook een oproep voor nieuwe bestuursleden worden geplaatst, met informatie over de taken en de hoeveelheid tijd die het kost.

Gerrit wordt met algemene stemmen herbenoemd.

André treedt af als algemeen bestuurslid en is niet meer beschikbaar voor een nieuwe termijn. Gerrit bedankt André voor zijn jarenlange inzet als penningmeester en algemeen bestuurslid.

8. Inning contributie

De contributie voor 2015 is inmiddels door 88 leden betaald. De contributie voor 2016 is op dit moment door ongeveer 60 leden betaald. Dat komt ook omdat wij niet alert genoeg zijn geweest met betalingsherinneringen.

Binnenkort zal er weer een herinnering uitgaan aan diegenen die nog niet betaald hebben om de contributie voor 2016 te betalen. Daarnaast zullen alle leden ook een verzoek krijgen om de contributie voor 2017 over te maken.

9. Ledenwerfactie

Het afgelopen jaar is bij iedereen een flyer in de bus gestopt met de oproep om lid te

worden. Ook stond hierin wat de bewonersvereniging doet en de afgelopen jaren heeft bereikt. Dit heeft slechts 6 nieuwe leden opgeleverd.

Nu zijn de bestuursleden bezig om langs de deuren te gaan om leden te werven.

Dat is meer succesvol, inmiddels zijn er ongeveer 20 nieuwe leden bijgekomen!

Afgesproken wordt dat in principe alle aanwezigen zijn/haar burens zal benaderen om eventueel lid te worden. Ook zullen de resultaten die de bewonersvereniging heeft bereikt ook op de website geplaatst worden.

10. Website

Het is de bedoeling de website meer te gaan gebruiken, bv voor ledenwerving e.d. Men kan men zich nu ook via de website als lid opgeven en de vereniging via e-mail bereiken (gaat naar Robert). Ook willen we meer actuele informatie op de website zetten. Daarom is de website ook gebruiksvriendelijker gemaakt door deze in een nieuw programma om te zetten. Dat is gedaan door ons lid Niels van de Veen, een flinke klus.

Niels licht dat toe. Hij gaat ook de bestuursleden instructie geven om zelf berichten op de website te kunnen plaatsen.

Belangrijk is wel de website meer onder de aandacht van onze bewoners te brengen. Daar zijn we nog niet uit hoe dat het beste kan. Eventueel kan in de toekomst Facebook gebruikt gaan worden in de communicatie met de leden.

11. Overleg met De Key

Het bestuur heeft afgelopen jaar veel energie gestoken in overleg met De Key over o.a.:

. de drangers van de deuren van de 2 grote entrees. Nu worden de sleutelcontacten vervangen

. het dak. Dit is vrijwel klaar, op een enkele lekkage na.

. de blokken van de schuiframen zijn versleten, deze worden vervangen.

Mw. J. Robaard vindt dat het onderhoud slecht is, m.n. het binnen schilderwerk moet hoognodig gebeuren. Gerrit licht toe dat De Key steeds geen geld hiervoor beschikbaar heeft, ondanks herhaaldelijk aandringen van het bestuur in het overleg met De Key.

Misschien helpt een petitie door de bewoners? **Mw. Robaard en mw. Benschop willen meedoen aan het organiseren hiervan. Dhr Brouwer wil wel een fotodocumentatie maken van de staat van het schilderwerk.** Ondanks deze opmerkingen wordt het bestuur door de aanwezigen bedankt voor alle inspanningen richting de Key.

12. De nieuwe koers van De Key

De Key wil zich vanaf nu uitsluitend op starters richten, jongeren met een beperkt inkomen. Deze krijgen een tijdelijk contract voor 5 jaar. Dat wil dus zeggen dat allen nieuwe bewoners in onze flat jongeren zullen zijn.

Ook zullen er geen sociale huurwoningen meer veranderen in vrije sector woningen en ook niet meer worden verkocht.

Verder licht Gerrit de huurverhogingen per 1-7-2017 toe.

13. Rondvraag

. het schoonmaken van het Piraeusplein valt onder de verantwoordelijkheid van De Key en zit in de servicekosten

. de binnentuin valt ook onder De Key en zit niet in de servicekosten. Er komt een onderhoudscontract met een bedrijf die deze tuinen bij gaat houden.

. de ondergrondse containers zijn eigenlijk niet bedoeld voor de bewoners van Kollhoff volgens de deelraad.

. de lampen op de galerijen zijn smerig: **dit wordt meegenomen in het volgende overleg met De Key**

14. Sluiting

Gerrit sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor een borrel bij Kanis & Meiland