

Verslag algemene jaarvergadering d.d. 22 maart 2018 van bewonersvereniging Kollhoff bij Place 2 Be, Pireausplein 71, Amsterdam.

1. Opening en mededelingen

Gerrit opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken.

2. Notulen jaarvergadering 4 april 2017

De notulen worden met 2 kleine correcties goedgekeurd.

N.a.v. de notulen:

- *onderhoud aan de blokken van de schuiframen*

De Key is nu per portiek bezig om het onderhoud aan deze blokken voor het hele gebouw uit te voeren.

- *onderhoud schilderwerk*

De staat van het binnen schilderwerk is schrikbarend. Vroeger gebeurde dat jaarlijks. De woningbouwverenigingen zitten al jaren krapper bij kas (o.a. door een nieuwe jaarlijkse heffing door het rijk). Het bestuur dringt voortdurend bij De Key aan op beter onderhoud, met voorlopig weinig resultaat.

- *onderhoud liften*

Er zijn veel teveel storingen en onderhoudsbeurten. **Robert heeft hierover binnenkort een gesprek met de projectleider Liften bij De Key**

3. Jaarverslag 2017

Het jaarverslag wordt goedgekeurd.

4. Financieel jaarverslag 2017

Claudy licht de jaarrekening toe. Hij zal proberen volgend jaar grotere letters te gebruiken.

5. Kascommissie

Mw. Nelom en dhr. van Pampus hebben de financiële stukken gecontroleerd en akkoord bevonden. Op advies van de kascommissie wordt de jaarrekening goedgekeurd.

Beide leden van de kascommissie zijn bereid om ook voor de jaarvergadering van volgend jaar de financiële stukken te controleren.

6. Begroting 2017

Claudy licht de begroting toe.

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de begroting, deze wordt goedgekeurd.

7. Bestuursverkiezing: algemeen bestuurslid

Het bestuur draagt Niels van der Veen voor als algemeen bestuurslid. De vergadering gaat hiermee akkoord.

8. Bestuursverkiezing: voorzitter

De huidige voorzitter, Gerrit Schuurman, treedt af. Mw. Eileen Ari is bereid om bestuurslid te worden, niet per sé als voorzitter. Zij wil graag eerst meelopen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Robert vertelt dat de afgetreden voorzitter, Gerrit, zelfs 2 maal voorzitter is geweest! Allereerst 22 jaar geleden, in een periode waarin heel veel gebeurde. Zijn 2^e periode heeft in totaal 8 jaar geduurd. Als dank voor zijn vele werk voor de vereniging stelt Robert voor hem als erevoorzitter te benoemen. De vergadering gaat hiermee akkoord. Verder krijgt Gerrit nog een paar kleine cadeaus.

9. Ledenwerfactie.

Het afgelopen jaar zijn bestuursleden hiervoor langs de deuren gegaan. Dat heeft geresulteerd in ruim 20 nieuwe leden. In totaal zijn er nu ruim 90 betalende leden.

10. Inning contributie.

Hoewel het bestuur deze graag zoveel mogelijk per e-mail afhandelt is nog slechts van een klein deel (minder dan een kwart) van de leden het e-mailadres bekend. Daarom gaat de inning vooralsnog per brief. **Graag nog uw e-mailadres via de website aan ons doorgeven als u dat nog niet gedaan heeft!** Overigens zijn er n.a.v. de verstuurde herinneringen heel veel contributiebetalingen binnengekomen!

11. Website.

Niels is namens het bestuur verantwoordelijk voor de website. Hij heeft de vormgeving vernieuwd. En bovendien komen er nu actuele zaken op de website te staan zoals brieven van De Key. Mocht u dan per ongeluk uw exemplaar kwijt zijn geraakt, dan kunt u hem alsnog nalezen op de website!

12. Complexstrategie.

Op de vorige ALV is al verteld dat De Key zich voortaan uitsluitend op jongeren (t/m 28 jaar) gaat richten. Deze krijgen een tijdelijk contract voor 5 jaar. Dat betekent dat alle nieuwe bewoners van ons complex jongeren zullen zijn.

Als vervolg hierop heeft De Key het bestuur een brief gestuurd, hoe zij daar mee omgaat in ons complex (complexstrategie). In ons complex komen dus uitsluitend jongeren met een contract voor 5 jaar, en in de grote woningen meer jongeren in één woning. En verder komen er slechts een beperkt aantal vrije sector woningen en blijft het grotendeels sociale huur.

Ons negatieve advies hierover is niet opgevolgd, wij zijn nu in gesprek met De key over de verdere uitwerking.

13. Kollhoff 25 jaar in 2018

Ons complex bestaat in 2018 25 jaar! Het bestuur wil dit graag vieren met een feest. Hiervoor is vanuit de bewonersvereniging € 500 beschikbaar. Het bestuur gaat informeren of De Key ook zo'n bedrag (of iets meer) wil bijdragen.

Voor ideeën en organisatie van zo'n feest is een feestcommissie nodig. **Hiervoor stellen zich beschikbaar Loes van Duykeren en JacquesNamens het bestuur zit Niels als coördinator hierin. Loes zal proberen of uit haar portiek ook bewoners voor de feestcommissie te interesseren zijn.**

14. Rondvraag

Loes van Duykeren vraagt waarom De Key niet de ramen van de serre laat wassen.

Dit zal het bestuur in het overleg met De Key vragen.

Verder wordt gemeld dat het Pireausplein ten onrechte wordt gebruikt als parkeerplaats. Dit plein is eigendom van De Key, dus die moet dit bewaken. **Ook dit zal het bestuur in het overleg met De Key aan de orde stellen.** Voorgesteld wordt een wielklem hiervoor te gebruiken.

15. Sluiting

Gerrit sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor een borrel bij Kanis & Meiland