

Verslag algemene jaarvergadering d.d. 28 maart 2019 van Bewonersvereniging Kollhoff bij Place 2 Be, Pireausplein 71, Amsterdam

1. Opening en mededelingen

Robert opent de vergadering en heet iedereen welkom, stelt zich voor en de andere leden van de vereniging. Presentielijst en afwezigen.
Er zijn geen mededelingen.

2. Ingekomen stukken

Geen ingekomen stukken.

3. Notulen Algemene Jaarvergadering 22 maart 2018

Opmerking van dhr. Pampus: punt 6 staat Begroting 2017; dit moet 2018 zijn.
Loes van Duykeren kan zich niet herinneren iets gezegd te hebben over het wassen van de serreramen (punt 14).

Er worden door diverse leden opmerkingen gemaakt over punt 12; Complexstrategie. Het blijkt dat daar veel onvrede over is onder de leden. O.a. (De redenen van de onvrede door de leden zijn:) De Complexstrategie is positief voor de jongeren maar aan de andere kant wordt er zo minder affiniteit met het gebouw opgebouwd. Woonstichting De Key beslist en de Bewonersvereniging wordt toegehoord. Het lijkt een financiële kwestie maar dat wordt door Robert tegengesproken. Het gebouw is over een x aantal jaar een studentenflat. Er is totaal geen inspraak mogelijk door bewoners. Arcade heeft zich ook verzet maar wordt van tafel geveegd door Woonstichting De Key. Angst voor lawaai-overlast, veel bezoekers omdat het jongeren zijn. 5 jaar contract is te vluchtig, daardoor geen verbinding met de bewoners en buurt. Veel Engelstalige bewoners.

Dhr. Pampus vraagt zich af of er veel Airbnb in het gebouw is. Als dat zo is moet dit direct worden gemeld aan Woonstichting De Key. Wij moeten dit in de gaten blijven houden.

4. Jaarverslag 2018

Een lid vraagt zich af wat de resultaten zijn van al deze punten. Robert geeft aan dat dit punten zijn die ieder jaar weer terugkomen en dat het te veel tijd kost om alles wat besproken is te noteren. De belangrijkste punten komen alleen aan bod.
Adam Goldberg wil iets vertellen over het punt "Schoonmaak"; tijdens Kerst 2018 is er een overstroming in de parkeergarage geweest, onder de lift. De rioleringsbuis is gebroken, alles stond blank met rioolwater. Ook een aantal bergruimtes. Er is veel contact met Woonstichting De Key geweest hierover, maar niet goed schoongemaakt, nu is er nog steeds een ammoniaklucht en viezigheid. Het probleem zit nu in het feit dat woning 460 niet reageert op de diverse brieven. De kern van de lekkage zit waarschijnlijk in die woning. Robert gaat met het hoofd van de technische dienst van Woonstichting De Key praten. Jacques van Room en Adam Goldberg gaan bellen met de politie zodat de woning eventueel door de politie kan worden betreden.

5. Financieel jaarverslag 2018

Claudy van de Voort licht de jaarrekening toe.

6. Verslag Kascommissie

Guillaumine Nelom, zegt namens de kascommissie dat alles er keurig en overzichtelijk uitziet. De kascommissie (Ze) heeft de boekhouding (ter plekke) gecontroleerd maar heeft niets onregelmatigs kunnen vinden. Een extra compliment: de betalingsachterstanden van de contributies van vorig jaar zijn nu bijna ingehaald. Er wordt nu keurig op tijd betaald en er zijn nu bijna geen betalingsachterstanden meer. De heer Pampus wil graag dat er grotere letters worden gebruikt voor het financieel jaarverslag. Claudy van de Voort (Robert Dikkeboom) zegt dat hij daar de volgende keer rekening mee gaat houden.

Na de goedkeuring van de kascommissie keurt de vergadering de jaarrekening goed. Beide leden van de kascommissie zijn bereid om ook voor de volgende jaarvergadering de financiële stukken te controleren.

7. Begroting 2019

Loes van Duijkeren vraagt waarom de bijdrage aan het feest voor 2018 is begroot op € 500 en voor 2019 maar op €400. Claudy van de Voort licht toe dat er in 2018 al €100 is uitgegeven aan voorbereidingen.

De vergadering keurt vervolgens de begroting voor 2019 goed.

8. Bestuursverkiezing: nieuwe voorzitter, bestuur draagt Aylin Ari voor

Aylin stelt zich voor, verteld over haar interesses en verteld wat haar motivaties zijn om voorzitter van de Bewonersvereniging te worden en wat haar in het bijzonder trekt in het voorzitterschap van de vereniging. Er wordt gestemd en er is een unaniem akkoord voor het voorzitterschap van Aylin Ari.

9. Liftgebeuren

Door Robert wordt verteld wat er het afgelopen jaar is besproken en wat de besluiten waren ten opzichte van de lift. Per 1 april wordt Skyliftaangesteld als nieuw liftbedrijf.

10. Regulier overleg met De Key

Door Robert wordt er uitgelegd wat deze overleggen inhouden.

De nieuwe functie (transitie) van Heleen van der Niet komt ter sprake en de nieuwe Gebiedsbeheerder Rene Ruiter als aanspreekpunt. Een persoon verteld dat Rene Ruiter vaak geen antwoorden heeft op zijn vragen waar Heleen van der Niet dat wel had. Jacques wil een goed woordje doen voor Rene Ruiter en vind dat hij erg zijn best doet en zeer betrokken is bij het gebouw.

11. Feestcommissie 25 jaar Kollhoff

Door Robert wordt bekend gemaakt wanneer en waar het feest wordt gehouden. Wie er worden uitgenodigd en wat er op het programma van het feest staat. Er wordt gemeld dat er vrijwilligers nodig zijn om te helpen met praktische zaken. Er zal 3 weken voor het feest een oproep worden geplaatst door middel van een brief aan de bewoners.

12. Rondvraag

Andre Korlaar vindt dat de locatie van de Algemene Jaarvergaderingen niet geschikt is voor mensen die slecht ter been zijn doordat er zoveel trappen te beklimmen zijn. Daar moet rekening mee worden gehouden. Er wordt uitgelegd door Robert dat het een financiële reden heeft om in Place 2 de vergaderingen te houden. Het is ook prettig dat het in het gebouw zelf is. Jacques van Room graat vragen of het mogelijk

is om de vergaderingen in de botenloods te houden (boven de botenloods is een plek waar er vergaderd kan worden).

Andre Korlaar heeft een opmerking over het fietsenhok; er schijnt een lekkage te zijn, er ligt een grote plas water. Niels zegt dat om die reden ook de stelcom-platen vervangen zijn. Rene Ruiter is op zoek naar de oorzaak van deze lekkage.

Andre Korlaar zegt dat er 3 of 4 kleppen van de brievenbussen weg zijn van beide grote entreedeuren. Bij Robert Dikkeboom is dit al bekend, er gaat iets aan gebeuren.

Andre Korlaar zegt nachtelijk bezoek in de fietsenkelder te hebben. Bergruimtes zijn opengebroken en het is te gevaarlijk om daar 's nachts rond te lopen. Er wordt door diverse personen oplossingen aangegeven zoals camera's en het plaatsten van stevige deuren. Men vraagt zich af of de inbrekers bewoners zijn van ons gebouw. Dit probleem speelt al geruime tijd en hier is het laatste woord nog niet over gezegd.

Andre Korlaar zegt dat er veel rommel in zijn hal/galerij staat. Dit werd een probleem toen er een ambulance met brancard niet kon passeren. Robert zegt dat als er rommel staat waar het niet mag, Rene Ruiter gebeld moet worden, dan wordt de rommel weggehaald.

Dhr. Pampus stelt dat het algemeen onderhoud van het trappenhuis (ook het verf op de muren) zeer slecht is. Kan daar iets aan gedaan worden? Ook zegt hij dat nu het dak vervangen is het een uitgelezen kans is om zonnepanelen te plaatsen. Wellicht is dit in samenwerking met andere bewoners te regelen?

Loes van Duykeren zegt dat ze veel last heeft van jongeren die rondhangen op het Mien Ruysplantsoen. Na 22:00 moet het stil zijn maar dat is daar niet het geval. Deze klachten moeten bij de buurtregisseur worden gemeld zodat zij de jongeren hierop kan aanspreken.

Guillaumine Nelomzegt dat ze een oproep in onze nieuwsbrief mist of mensen lid willen worden van de bewonersvereniging. Hoe meer leden hoe beter.

13. Sluiting

Na afloop van de vergadering wordt er gezamenlijk een drankje gedronken in Café Kanis en Meiland.