



## Onderzoek:

## Controle:

## Resultaat:

Bewonersvereniging Kollhoff richt zich op het vergroten van de leefbaarheid in en om ons wooncomplex.

Wij onderhouden contact met verhuurder Lieven de Key over lopende zaken zoals overlast, onderhoud gebouw, schoonmaak en liftproblemen.

Wij zoeken daarin een bemiddelende rol als bewoners en verhuurder Lieven Key er niet uitkomen; rapporteren de uitkomsten terug en proberen mee te denken aan oplossingen.

Wij volgen de voorbereidingen rond het geplande Groot Onderhoud dat in 2025 / 2026 van start gaat.

Een project is gestart om het Mien Ruysplantsoen terug te brengen volgens het originele ontwerp.

Heeft u een juridische achtergrond? Laat het ons weten.

Voor informatie zie:

[www.bewonersverenigingkollhoff.nl](http://www.bewonersverenigingkollhoff.nl)

Contact:

[info@bewonersverenigingkollhoff.nl](mailto:info@bewonersverenigingkollhoff.nl)

## In dit nummer

Algemene Ledenvergadering

Overleg met Lieven de Key

Onderhoud gebouw

Overige lopende zaken

## Bestuursvergadering en lopende zaken.

Op de Algemene Ledenvergadering van oktober is vooral gesproken over het onderlinge contact met Lieven de Key. De communicatie was zo slecht dat het bestuur van de bewonersvereniging een brief heeft gestuurd naar de directie van Lieven de Key en daarin hun frustratie geuit over de slechte communicatie. Binnen twee weken na het versturen van de brief hebben een viertal bestuursleden bij Lieven de Key aan de onderhandelingstafel gezeten om daar de problemen te bespreken die al ruim een jaar op de plank lagen.

Het groot onderhoud, dat in 2024 van start zou gaan, is uitgesteld naar 2025 en 2026. De door de overheid opgelegde prioriteit om slechte woongebouwen op te waarderen naar een hoger energielabel gaf de voorkeur om het groot onderhoud op te schorten. In februari 2025 zitten we weer bij Lieven de Key aan de onderhandelingstafel en krijgen we te horen wanneer het groot onderhoud van start gaat.

Over de bewassing van de dakramen kunnen we kort zijn. Lieven de Key reageert op dit onderwerp helemaal niet en houdt het op een eerder voorstel om dit probleem aan te willen pakken. 70% van de 40 bewoners met een dakraam zouden moeten meebetalen aan de bewassing van de dakramen. Dit bedrag zou maandelijks bij de servicekosten worden opgeteld maar de 70% is bij lange na niet gehaald.

Over de renovatie van de "passages" aan de westzijde van het gebouw is heel wat te doen geweest. Lieven de Key heeft een onderhoudsverplichting om dit kunstwerk te onderhouden. Helaas is in de loop der jaren alle verlichting kapot en zijn de tekeningen vervaagd. Ook de kolommen mogen wel een opknappbeurt hebben. Arno van der Mark, de kunstenaar die dit heeft ontworpen, heeft in november eindelijk een gesprek bij Lieven de Key om over de renovatie te praten.

Een ander probleem doet zich voor met de verlichting in en om het gebouw. Diverse lampen in de buitenportieken, het trappenhuis en de boxgangen van het gebouw, zijn defect. Mensen voelen zich daardoor onveilig en dat zou niet moeten. Elke week wordt aan Lieven de Key doorgegeven welke verlichting het niet doet maar herstel laat lang op zich wachten. Ook hier blijven we druk mee bezig.

Het bestuur vraagt bewoners om misstanden niet alleen aan Lieven de Key maar ook aan de bewonersvereniging door te geven. Zo kunnen wij beter volgen wat er speelt en de werkzaamheden in de gaten houden.

Inbraak en diefstal moet altijd aan de politie worden doorgegeven. Men kan dit doen via: [www.politie.nl/aangifte-of-melding-doen](http://www.politie.nl/aangifte-of-melding-doen).

Bij problemen met de lift dient dit in eerste instantie te worden doorgegeven aan Skylift. Het telefoonnummer kunt u in de lift vinden